



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 100
REGISTRO GENERALE N. 547
IN DATA 14-03-2025

Oggetto: SCIOGLIMENTO CONTRATTO PER MUTUO CONSENSO E AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 1670.00.27.2799750751 DEL 06/12/2018 CONTRATTA DAL RTP CAPOGRUPPO "SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO" NELL'AMBITO DELL'APPALTO "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AFFERENTI I LAVORI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI N. 20 - COMO CUP: J11H14000240006 - CIG: 72421001FB"

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Determinazione RG n. 2595 del 29.12.2015 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO PER INCREMENTO CAPIENZA CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI", dell'importo complessivo di €. 709.897,50 (IVA compresa);

- la Determinazione RG n. 2958 del 30.12.2016 di aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori di cui al precedente punto, alla Ditta I.TEC srl – via Marsara 4/a – Villa del Conte (Padova) (C.F.e P.I. 03893860282 – COD. FORNITORE: 61615), con il ribasso del 28,646% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 415.515,98, oltre ad IVA;

- la Determinazione RG n. 1834 del 22.09.2016 di nomina, quale RUP per la realizzazione dell'intervento de quo, dell'arch. Antonella Robbiani, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

- il contratto stipulato con la ditta aggiudicataria dei predetti lavori "I.TEC. S.r.l." in data 09/03/2017, rep. 3393;

- il parere di conformità sul precitato progetto trasmesso dal Comando provinciale VVF a mezzo PEC registrata al protocollo generale del Comune di Como al n. 21306 in data 26 aprile 2016;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 21.12.2016 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo recante "CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI ADEGUAMENTI NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI", resosi necessario in seguito all'ottenimento del parere emesso dai VVF di cui al precedente punto;

- la Determinazione RG n. 591 del 29.03.2017 di affidamento del predetto intervento in favore della Ditta I.TEC. SRL (P.IVA 03893860282), con sede a VILLA DEL CONTE (PD), per l'importo contrattuale di €. 27.788,36.=, oltre ad €. 5.129,53 per oneri della sicurezza ed oltre ad IVA;

Premesso che:

- con Determinazione RG n. 876 del 17.05.2018 è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare la "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AFFERENTI I LAVORI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI N. 20 - COMO CUP: J11H14000240006 - CIG: 72421001FB", in pendenza dell'esito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di legge, a favore del costituendo (ora costituito) RTP "SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Torino Corso Principe Eugenio n. 2, C.F./P.IVA 10119920014, così composto: SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO (MANDATARIA), SINERGIE PROGETTI S.r.l. con quota di partecipazione pari al 17% (MANDANTE) e arch. LORENZO ALBAI con quota di partecipazione pari al 1%. (MANDANTE);

- con Determinazione RG n. 1284 del 27.06.2018 è stato disposto:

- di dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con propria determinazione nr. 876/2018 in merito alla "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AFFERENTI I LAVORI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI N. 20 - COMO CUP: J11H14000240006 - CIG: 72421001B" a favore del costituendo (ora costituito) RTP CAPOGRUPPO "SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Torino, Corso Principe Eugenio n. 2, C.F./P.IVA 10119920014, avendo riscontrato l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge;

- di rettificare per mero errore materiale l'importo contrattuale indicato nella propria precedente determinazione nr. 876/2018, nei termini indicati nella tabella sottostante:

A) importo a base d'affidamento al netto d'IVA e dei contributi previdenziali e assistenziali	€ 43.420,91
B) percentuale di ribasso offerto	27,77 %
C) importo offerto all'esito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 31.362,91
D) Oneri sicurezza aziendali non soggetti a ribasso	€ 510,00
E) Totale importo contrattuale al netto d'IVA e oneri previdenziali	€ 31.872,91

- in data 29/01/2019 è stato sottoscritto con il precitato RTP regolare contratto in forma pubblica amministrativa, rep n. 3508;

Dato atto che:

- il RTP incaricato, a garanzia degli obblighi assunti con il precitato contratto ha presentato cauzione definitiva dell'importo di € 5.663,82 in conformità alle disposizioni di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 mediante garanzia fideiussoria numero 1670.00.27.2799750751 rilasciata da SACE BT S.P.A. con sede legale Piazza Poli n. 42, Roma, emessa a Biella il 06/12/2018 e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- con nota PG 43705 del 03.03.2024 il medesimo RTP ha chiesto di dichiarare svincolata la polizza fideiussoria sopracitata in quanto *"tale servizio non è mai stato svolto"*;

Vista la proposta del RUP del presente procedimento, arch. Antonella Robbiani, funzionario tecnico dello scrivente Settore Opere Pubbliche, agli atti;

Considerato che:

- i termini per l'esecuzione del contratto rep n. 3508 sono ormai ampiamente decorsi e allo stato l'affidamento del servizio di cui in oggetto non è più rispondente all'attuale interesse dell'Amministrazione;

- l'art. 1372 del Codice civile prevede che *"il contratto ha forza di legge tra le parti. Non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge"*;

- la soprarichiamata richiesta di svincolo della garanzia definitiva avanzata dal RTP incaricato manifesta per fatti concludenti la volontà del medesimo operatore di addivenire allo scioglimento del contratto;

Ritenuto, pertanto:

- * di voler procedere allo scioglimento per mutuo consenso del Contratto rep n. 3508 del 29.01.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., stipulato con il RTP "SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO" - con sede in TORINO (TO) Via Principessa Clotilde n. 3, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 10119920014 legalmente rappresentata in tale sede dal socio contitolare Architetto Elena Rionda C.F.: RNDLNE77D52L219M, nata a Torino (TO) il 12/04/1977, ed avente ad oggetto i "SERVIZI TECNICI AFFERENTI I LAVORI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI N. 20 – CUP J11H14000240006 - CIG: 72421001FB";
- * di dover dare atto che lo scioglimento consensuale del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per il RTP incaricato;
- * di dover, quindi, dare atto che lo scioglimento contrattuale avviene a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto rep. n. 3508 del 29/01/2018, con rinuncia delle parti a far valere qualsiasi pretesa reciproca;
- * di dover autorizzare, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e alle condizioni sopraindicate, lo svincolo della polizza di cui trattasi e sopra dettagliata;
- * di notificare il presente provvedimento al RTP SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO e alla SACE BT S.P.A. per lo svincolo della polizza fideiussoria di cui trattasi;
- * di demandare al RUP, arch. Antonella Robbiani, la realizzazione di tutti i conseguenti adempimenti;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di procedere allo scioglimento per mutuo consenso del Contratto rep n. 3508 del 29.01.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., stipulato con il RTP "SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO" - con sede in TORINO (TO) Via Principessa Clotilde n. 3, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 10119920014 legalmente rappresentata in tale sede dal socio contitolare Architetto Elena Rionda C.F.: RNDLNE77D52L219M, nata a Torino (TO) il 12/04/1977, ed avente ad oggetto i "SERVIZI TECNICI AFFERENTI I LAVORI DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI VIA TIBALDI N. 20 – CUP J11H14000240006 - CIG: 72421001FB";

2) di dare atto che lo scioglimento consensuale del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per il RTP incaricato;

3) di, quindi, dare atto che lo scioglimento contrattuale avviene a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto rep. n. 3508 del 29/01/2018, con rinuncia delle parti a far valere qualsiasi pretesa reciproca;

4) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e alle condizioni sopraindicate, lo svincolo della polizza fideiussoria numero 1670.00.27.2799750751 rilasciata da SACE BT S.P.A. con sede legale Piazza Poli n. 42, Roma, emessa a Biella il 06/12/2018 e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di notificare il presente provvedimento al RTP SETTANTA 7 STUDIO ASSOCIATO e alla SACE BT S.P.A. per lo svincolo della polizza fideiussoria di che trattasi;

6) di demandare al RUP, arch. Antonella Robbiani, la realizzazione di tutti i conseguenti adempimenti;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*